



CIUDAD DE SOLEDAD  
CONSEJO MUNICIPAL CONJUNTO/AGENCIA SUCESORA/AUTORIDAD DE VIVIENDA  
Y AGENCIA DE VIVIENDA SUCESORA  
ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

MIÉRCOLES, 19 DE JULIO 2023

248 MAIN STREET, SOLEDAD, CA 93960

6:00 P.M.

La reunión pública se abrirá a las 6:00 p.m.

**Únase a la reunion de Zoom**

<https://cityofsoledad.zoom.us/j/81207284577>

**O llamar**

**1-669-900-6833 y use reunion ID: 812 0728 4577**

---

Bienvenidos a la Reunión del Concejo Municipal/Agencia Sucesora de la Ciudad de Soledad.  
Sus Concejales Municipales/Miembros de Agencias son:

Alcalde Anna M. Velazquez  
Alcalde Pro Tem/Vice Chair Ben Jimenez, Jr.  
Concejal Alejandro Chavez  
Concejal Maria Corralejo  
Concejal Fernando Cabrera

---

- I. **LLAMADA AL ORDEN**
  
- II. **PASE DE LISTA**
  
- III. **JURAMENTO DE LEALTAD**

#### **IV. ADICIONES/MODIFICACIONES AL ORDEN DEL DIA**

Se pueden agregar asuntos de negocios a la agenda mediante una moción adoptada por un mínimo de 2/3 de los votos que determinen que es necesario tomar medidas inmediatas y que la necesidad de tomar medidas llamó la atención de la Ciudad después de que se publicara la agenda. Se pueden eliminar elementos de la agenda a pedido del personal o por decisión del Consejo.

#### **V. COMENTARIO PUBLICO**

En este momento, cualquier miembro del público puede dirigirse al Concejo Municipal sobre temas que no aparecen en la agenda y temas de interés para el público que están dentro de la jurisdicción del Concejo. Los oradores tendrán un tiempo limitado de tres (3) minutos. Por favor sea breve y al grano. No se tomará ninguna acción o discusión sobre un tema que no aparezca en la agenda, excepto que los Concejales puedan responder brevemente a las declaraciones hechas o preguntas hechas por miembros del público.

#### **VI. PRESENTACIONES DEL CONSEJO**

1. Se entregarán certificados de reconocimiento a los voluntarios de la comunidad.
2. Una Proclamación del Concejo Municipal de la Ciudad de Soledad Proclamando del 15 al 23 de julio de 2023, como Semana Latina de la Conservación en la Ciudad de Soledad.
3. La Directora Ejecutiva del Centro de Recursos de Vivienda del Condado de Monterey, Alexa Johnson, presentará una presentación actualizada en PowerPoint.
4. El jefe de policía de la ciudad de Soledad, Damon Wasson, dará una actualización verbal sobre la aplicación de fuegos artificiales.
5. La planificadora asistente de la ciudad de Soledad, Ariana Mora, presentará una presentación de PowerPoint sobre el portal de permisos SmartGov.

#### **VII. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO**

Todos los asuntos enumerados en el Calendario de Consentimiento son considerados rutinarios por el Concejo Municipal y serán adoptados por una acción del Concejo a menos que algún Concejales tenga alguna pregunta o desee hacer una declaración o discutir un tema. En ese caso, el Alcalde eliminará el elemento del Calendario de Consentimiento para su consideración por separado.

**C-1. Minutas**

Concejo Municipal Conjunto/Agencia Sucesora Acta de Reunion Ordinaria de 21 de junio de 2023.

**ACCION DEL CONSEJO:** \_\_\_\_\_

**C-2. Autorizaciones**

051619 - 051724

**ACCION DEL CONSEJO:** \_\_\_\_\_

**C-3.** Resolución No. 5969, Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Soledad Certificando el Cumplimiento de la Ley Estatal con Respecto a la Recaudación de Impuestos Generales y Especiales, Tasaciones, Tarifas y Cargos Relacionados con la Propiedad para el Año Fiscal 2023/2024

**ACCION DEL CONSEJO:** \_\_\_\_\_

**C-4.** Resolución No. 5970, Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Soledad que Aprueba un Acuerdo de Proveedor de Servicios Directos de Materiales Orgánicos entre la Ciudad de Soledad y Atlas Organics y Autoriza al Administrador Municipal a Ejecutar Dicho Acuerdo en Nombre de la Ciudad de Soledad

**ACCION DEL CONSEJO:** \_\_\_\_\_

**C-5.** Resolución No. 5971, Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Soledad que Acepta Ciertas Mejoras de Subdivisión para el Proyecto de Desarrollo Planificado de Liberty Court Por Nino Development, Inc.

**ACCION DEL CONSEJO:** \_\_\_\_\_

**C-6.** Resolución No. 5972, Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Soledad Aprobando un Memorándum de Entendimiento para la Conexión de Energía Eléctrica en un Medidor Existente para Equipo de Iluminación en el Parque Blas Santana Entre la Ciudad de Soledad y el Distrito Escolar Unificado de Soledad y Autorizar al administrador de la ciudad a ejecutar todos los documentos necesarios en nombre de la ciudad de Soledad

**ACCION DEL CONSEJO:** \_\_\_\_\_

C-7. Resolución No. 5973, Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Soledad Aprobando la Compra de un Camión 2023 para Uso como Vehículo CSI, Dispensando de la oferta Según la Sección 3.24.040 del Código Municipal de Soledad, y Autorizando al Administrador de la Ciudad a Comprar dicho Vehículo por un monto que no exceda los \$50,000 usando fondos de la Medida Y

**ACCION DEL CONSEJO:** \_\_\_\_\_

C-8. Resolución No. 5974, Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Soledad que Autoriza al Administrador Municipal a Ejecutar un Contrato con la Community Foundation of Monterey County para el Desarrollo de Fondos

**ACCION DEL CONSEJO:** \_\_\_\_\_

**VIII. AUDIENCIA PUBLICA NO. 1**

- Reciba el informe del personal
- Apertura de las Audiencias Publicas
- Cerrar las Audiencias Publicas
- Accion del Consejo

Resoluciones No. 5975, 5976, 5977, 5978, y 5979, Resoluciones del Concejo Municipal de la Ciudad de Soledad ordenando el impuesto y recopilación de evaluaciones dentro del distrito de evaluación de beneficios de Diamond Ridge No. 1 (Miravale I), El distrito de evaluacion de Diamond Ridge Parks y Open Space Maintenance No. 1 (Miravale I), El distrito de evaluacion de The Parks y Open Space No. 1 ) Orchard Villas/Miravale II), El Distrito de Evaluación de Beneficios No. 2(Orchard Villas/Miravale II), y el Distrito de Evaluación de Rancho San Vicient Parks y Open Spaces Maintenance

- a. Resolución No. 5975, Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Soledad que ordena el impuesto y recaudacion de evaluaciones dentro del distrito de evaluacion de Diamond Ridge Benefit No. 1 (Diamond Ridge, Fase I) para el año fiscal 2023/2024

**ACCION DEL CONSEJO:** \_\_\_\_\_

- b. Resolución No. 5976, Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Soledad que ordena el impuesto y recaudacion de tasaciones dentro del Distrito de Evaluación de Open Space Maintenance y Diamond Ridge Parks No. 1 (Miravale I, Fase I) para el año fiscal 2023/2024 .

**ACCION DEL CONSEJO:** \_\_\_\_\_

- c. Resolución Núm. 5977, Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Soledad ordenando el impuesto y recaudacion de evaluaciones Dentro del Distrito de evaluacion de Parks y Open Space Maintenance Núm. 1, Anexión Núm. 1 (Orchard Villas/Miravale II) para el Año Fiscal 2023/2024.

**ACCION DEL CONSEJO:** \_\_\_\_\_

- d. Resolución No. 5978, Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Soledad Ordenando el impuesto y recaudacion de evaluaciones Dentro del Distrito de evaluacion de Beneficios No. 2 (Orchard Villas/Miravale II) para el Año Fiscal 2023/2024.

- e. Resolución Núm. 5979, Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Soledad que ordena el impuesto y recaudacion de evaluaciones dentro del Distrito de evaluacion de Open Spaces Maintenance y Rancho San Vicente Parks para el año fiscal 2023/2024.

**ACCION DEL CONSEJO:** \_\_\_\_\_

**IX. AUDIENCIA PUBLICA NO. 2**

- Recibir el informe del personal
  - Abre la Audiencia Pública
  - Cerrar la Audiencia Pública
  - Acción del Consejo
- a. Abrir, realizar y cerrar la reunión de participación pública sobre el informe anual de equipos militares AB 481 2022-2023;
  - b. Consideración de la Resolución No. 5980, Una Resolución del Concejo Municipal de la Ciudad de Soledad que Aprueba y Acepta el Informe Anual de Uso de Equipo Militar AB 481 del Departamento de Policía de Soledad para el Año Fiscal 2022-2023 de conformidad con la Sección 7071(d) del Código de Gobierno y Renovación de la Ciudad de Soledad Ordenanza No. 743 “Aprobación del Manual de Políticas del Departamento de Policía de Soledad Política 706- Equipo Militar”

**ACCION DEL CONSEJO:** \_\_\_\_\_

**X. INFORMES DE LA CIUDAD**

Alcalde Velazquez

- Monterey County Mayors’ Association
- Monterey Salinas Transit (MST)
- Central Coast Community Energy (3CE)
- Association of Monterey Bay Area Governments Board (AMBAG)
- Affordable Housing Sub Committee
- Teacher/Staff Housing Sub Committee

**XI. ANUNCIOS E INFORMES DE LOS CONCEJALES**

Alcalde Pro Tem Jimenez

- Association of California Cities Allied with Public Safety (ACCAPS)
- Salinas Valley Solid Waste Authority (SVSWA)
- Teacher/Staff Housing Sub Committee

Concejal Chavez

- Transportation Agency of Monterey County (TAMC)
- South Salinas Valley Broadband Authority

Concejal Corralejo

- Salinas Valley Solid Waste Authority – Alterno
- Affordable Housing Sub Committee

Concejal Cabrera

- Soledad Historical Society
- Monterey Salinas Transit – Alterno
- Transportation Agency of Monterey County - Alterno

**XII. ELOGIOS DE LOS CONCEJALES**

**XIII. PUNTOS FUTUROS DEL ORDEN DEL DIA**

**XIV. APLAZAMIENTO**

**CERTIFICACION**

Yo, Darlene Noriega, Secretaria Municipal Adjunta de la Ciudad de Soledad, por la presente certifico que una copia de la Agenda de la Reunión Regular Conjunta del Concejo Municipal/Agencia Sucesora anterior se colocó en el Ayuntamiento antes del viernes 14 de julio de 2023 a las 5:00 p.m.

  
\_\_\_\_\_  
Darlene Noriega, Secretaria adjunta de la Ciudad

07/14/2023  
Fecha

De conformidad con la Ley de American with Disabilities Act, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la Secretaria Municipal Adjunta Darlene Noriega al (831) 223-5014. La notificación de al menos 48 horas antes de la reunión permitirá a la Ciudad hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión. (RFRC 35.102-35.104).

“Cualquier escrito o documento proporcionado a la mayoría del Concejo Municipal con respecto a cualquier tema de esta agenda estará disponible para inspección pública en el

Ayuntamiento ubicado en 248 Main Street, Soledad, California durante el horario comercial normal”.

En caso que usted necesite ayuda en leer o en entender este aviso de Junta Publica, usted puede ponerse en contacto con la oficina del Edificio Municipal en 248 Main Street o llamar al número (831) 223-5014, y el aviso será traducido para usted.

Comentarios públicos por correo electrónico deben realizarse no más tarde de las 2:00 p.m. el día de la reunión programada y deben ser enviados al Secretario de la Ciudad a [darlene.noriega@cityofsoledad.com](mailto:darlene.noriega@cityofsoledad.com). Los comentarios son limitados a 250 palabras o menos y se hará un esfuerzo para leer su comentario en el registro, pero es posible que algunos comentarios no se lean debido a limitaciones de tiempo. El Secretario de la Ciudad leerá los comentarios por correo electrónico, siempre que la lectura no exceda los tres (3) minutos. Los comentarios enviados por correo electrónico pasaran a formar parte del registro.